

2003

REFERAT GENERALFORSAMLING 26-05-2003

TIL: BEBOERNE, ROSENALLÉ
FRA: PETER IVERSEN, SEKRETÆR
DATO:
CC: BESTYRELSEN

GENERALFORSAMLINGEN D. 26-05-2003

Der var stort fremmøde.

Pkt. 1, Valg af dirigent.

Kurt ~~teg~~ blev valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt.

Pkt. 2, Formandens beretning

Thomas fortalte kort om grundejerforeningens virke siden stiftelsen.

Brev fra kommunen vedr. belysning og div. Korrespondancer blev lagt til gennemsyn.

- Konklusionen fra kommunen blev at der skal en revidering af lovgrundlaget til før betaling mm. Af vejbelysning kan overtages af Skævinge kommune.

Følgende spørgsmål og kommentarer opstod som følge af formandens beretning:

- Der afventes stadig svar if.b. med snerydning af fællesvej i forlængelse af Rosen Allé, hvem har ansvaret og betalingspligten.
- Vedr. overtagelse af vejen, Thomas oplæste korrespondance mellem Lindenberg's efft. Og grundejerforeningen, og vi kan konkludere at vejen ikke overtages før endelig arbejder er udført og overtagelsesforretning er udført.
- Der var enighed om at Lindenberg bør give en dato for færdiggørelse af manglende opgaver, **Thomas rykker Henrik for en afgørelse.** (Kommentar: Iflg. Finn påbegyndes udbedring af huller i vej samt anlægning af bump i næste uge. Herefter skal vejen ligge i ca. 10 dage før endelig belægning udføres).
- Der blev forslået opsætning af hegn ved støjvold for at undgå passage til jernbanen, der kom ikke nogen konklusion. (Kommentar: Iflg. Finn er beboerne velkomne til at sætte et stakit op der lukker for adgangen til jernbanen).
- Der opstod en hel del debat omkring veje og fortove, sidstnævnte er skæve og vandet kan ikke løbe væk, i nogle tilfælde skabes oversvømmelse af haver mm.

- Lysmast ved nr. 42 fjernet, den var lovet sat på plads umiddelbart efter nytår, hvem er ansvarlig ? Bestyrelsen undersøger sagen. *(Kommentar: Jeg har talt med NESAs som lovede at vend tilbage, hvilket de ikke har gjort endnu).*
- Det blev påpeget at lokalplanen foreskriver at endelig færdiggørelse af fællesarealer er en forudsætning for at området må beboes, det blev derfor forslået at dette påpeges overfor Lindenbergs etf. *(Kommentar: I lokalplanen står at ny bebyggelse i delområderne ikke må tages i brug før en plan er udarbejdet, ikke at planen skal være udført).*
- Vedr. jordvolden er der en del bekymring omkring sikring af jordskred mod kloaker, beplantningen virker umiddelbart ikke tæt nok, man mener at græsset lige skal have tid til at rodfæste sig, så det kan holde på jorden. *(Kommentar: Drænen bliver gravet fri som noget af det sidste for at sikre at det ikke "sander til" igen).*
- Spørgsmål? Vil der være 1 års og 5 års eftersyn på fællesarealer, kloaker og dræn, bestyrelsen er ret sikker på dette men vil undersøge sagen nærmere. *(Kommentar: Dette punkt undersøges i forbindelse med at grundejerforeningen overtager vej og friarealer).*

Pkt. 3, Fremlæggelse af revideret regnskab.

- Post til betaling af vejbelysning skal tages med i revideret budget.

Pkt. 4, Driftsbudget

Budgettet for 2003/2004 blev vedtaget.

- Kontingent for 2003/2004 blev fastsat til dkk. 2122 pr. husstand, med 2 stemmer imod.
- Der blev debateret en del omkring hensættelser til reparation og vedligehold af vej, da beløbet forekommer mange at være for højt. Tilbud for vejbelægning blev fremvist til gennemsyn. Der fremkom flere foreslag om at pengene anvendes til andre gøremål nu og ikke hensættes til senere.
- Der blev forslået at dele betalingen op i flere rater, hvilket der ikke vil være nogle problemer med. *Dog uden en endelig konklusion på emnet.*

Pkt. 5, Indkomne forslag.

- A. Der var få kommentarer, men ingen indsigelser.
- B. Forslag vedtaget, uden ændringer.
- C. Vedtaget uden ændringer.
- D. Pjece vedr. regler fås på biblioteket, lokalplan er øverste myndighed og skal overholdes. Thomas snakker med Finn fra Lindenberg for en nærmere uddybelse af regelsæt.

E. Forslag vedtaget uden betingelser, bestyrelsen kontaktes når forslag fremligger.

Pkt. 6, Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var genvalg til alle, ny bestyrelses medlem er John.

Pkt. 7, Valg af revisorer

Genvalg til Kurt og Gert

Pkt. 8, Valg af Suppleanter

Genvalg.

Pkt. 9,

Der var en hel del debat omkring vejanlæg, og afstemning afholdtes med følgende resultat.

12 stemmer for asfalt + 3 fuldmagter.

12 stemmer for slidlag

1 stemme ugyldig (fuldmagt uden stillingtagen)

Derfor besluttes det af en enig generalforsamling, at der ikke var grundlag nok for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at stemme om emnet.

Der blev nedsat et nyt festudvalg.

Generalforsamlingen varede ca. 2 timer.

Med venlig hilsen

Peter Iversen