

Grundejerforeningen - Den gamle sportsplads

Referat fra Grundejerforeningens årlige generalforsamling, 8. maj 2006.

1. Valg af dirigent: Kurt Jensen
2. Bestyrelsens beretning (af formand: Thomas Kock):

Efter asfaltering af fællesvej sidste år, afventer vi nu at få de løse sten fjernet. Bestyrelsen har rykket firmaet Niels Thinggaard for svar herom. Ligeledes mangler vi stadig at få afklaret problemerne med store vandpytter på vejen.

Bestyrelsen har været i kontakt med teknisk forvaltning for at få konstateret om specielt vores vej opfylder lokalplanens bestemmelser. Ved et besigtigelsesmøde i april med deltagelse af Niels Thinggaard fra Lindenberg, ingeniør Anders K. Sørensen fra teknisk forvaltning og Henrik Bergholt og Thomas Kock fra bestyrelsen, blev det af Anders K. Sørensen konstateret at: 1) at bumpet ikke var markeret (dette er nu sket), 2) at regnvandsbrønde var placeret for langt fra fortovskant, 3) at fortovskanter ikke var tilstrækkelige høje. – Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt intet overblik over hvornår disse arbejder bliver udført.

Bestyrelsen ønsker ikke at underskrive skødet for fællesområderne før at er i orden.

Bestyrelsen har sidste år rettet henvendelse til Lindenberg om at få manglende carporte og skure anmeldt og godkendt hos teknisk forvaltning. Ligesom der er anmodet om at få gravet faskiner. I den forbindelse har teknisk forvaltning i april i år udsendt meddelelse om ”naboorientering samt nabobemærkning i forbindelse med dispensation”.

Teknisk forvaltning har i foråret udbedret hul på regnvandsledning vest for Rosenalle 52.

Efter fotografering af kloak- og regnvandsledninger viste det sig, at stikkene fra Rosenalle 28 var byttet om, således at spildevandet løb ud med regnvandet. Dette blev udbedret af Sejer Meldgaard (Lindenberg) lige før påske.

Bestyrelsen har kun holdt et fysisk møde i det forløbende år. Medlemmerne taler dog sammen jævnligt via e-mail. Her udveksles ideer og kommentarer og der orienteres om post og e-mails fra Lindenberg, Thinggaard, Landinspektør, teknisk forvaltning m.m.

Bestyrelsen foreslår, at der findes en arbejdsdag hvor støjvolden renses for ukrudt og der etableres flisebelægning i skur.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab: Regnskabet blev godkendt. Der blev over for de nye beboere forklaret omkring vejen og hensættelser til ny belægning.
4. Fremlæggelse af næste periodes budget: Budget blev godkendt med uændret kontingent.

Grundejerforeningen - Den gamle sportsplads

Referat fra Grundejerforeningens årlige generalforsamling, 8. maj 2006.

- referat fortsat

5. Indkomne forslag: 1) Der skal etableres afmærkning mellem vej og skel ved nr. 63 i form af pæle – Michael Grumstrup varetager opgaven. 2) Kasserede buske og lign. kan efter aftale med John Højstøm plantes på fællesarealer. 3) Forhindring af færdsel fra Sportsvej over græstrekant til Rosenalle stisystem (eventuelt ved opsætning af lavt hegn) samt undersøgelse om hvorvidt trailer ejet af beboer på Sportsvej stå "ulovligt" parkeret på Rosenalle fællesareal til gene for beboer. Forholdene undersøges af Martin Lange.
6. Alle bestyrelsesmedlemmer genvalgte.
7. Revisorer genvalgte.
8. Martin Lange Rosenalle 22 er valgt til bestyrelsen som suppleant. Revisorsuppleanter genvalgte.
9. Eventuelt: Der skal omdeles skrivelse til alle beboer, hvor det henstilles til at man ved færdsel på fællesvejen er opmærksom på "legende børn".

Referat: Thomas Danielsen