

2004

---

## REFERAT GENERALFORSAMLING 24-05-2004

---

**TIL:** BEBOERNE, ROSENALLÉ  
**FRA:** PETER IVERSEN, SEKRETÆR  
**DATO:**  
**CC:** BESTYRELSEN

---

### GENERALFORSAMLINGEN D. 24-05-2004

Der var igen i år et stort fremmøde.

#### **Pkt. 1, Valg af dirigent.**

Hugo Wagner blev valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovmæssigt indkaldt.

#### **Pkt. 2, Formandens beretning**

Thomas fortalte kort om grundejerforeningens virke det sidste år.

Ændring af dagsorden, da enkelte punkter var anført forkert, pkt. 9 eventuelt blev rykket frem som nr. 10.

Vejen er stadig ikke klar til overtagelse, og der foregår en del korrespondance mellem Lindenberg og Grundejerforeningen. Det er dog det generelle indtryk at der snart vil blive taget hånd om manglerne.

Nesa har endelig flyttet de lysmaster der ikke var placeret korrekt.

Der henstilles til at sætte farten ned ved kørsel på vejen samt at børnene orienteres om hvordan man skal færdes ved kørsel.

Sportsvej nr. 6 har klaget over at der er blevet smidt haveaffald fra Rosenalle i haven, og der henstilles til at haveaffald i fremtiden bortskaffes på korrekt vis.

Følgende spørgsmål og kommentarer opstod som følge af formandens beretning:

- Vedr. overtagelse af vejen kom igen i år en del spørgsmål om muligheden for at sætte en advokat på sagen. Vi afventer Thingård's svar.
- Er der forældelses frist på færdiggørelse af vej? Dette vides ikke men undersøges.
- Findes der korrespondance på skrift? Nej det gør der ikke, og det anbefales derfor at man i fremtiden får løfter mm. fra Lindenberg på skrift.
- Der var enighed om at Lindenberg bør give en dato for færdiggørelse af manglende opgaver, **Thomas rykker Henrik for en afgørelse.**

- Samtidig ønsker man at den bunke Sejer har efterladt på hjørnet af Rosenalle fjernes.

**Pkt. 3 + 4, *Fremlægelse af revideret regnskab.***

Henrik fremlagde kort sidste års regnskab samt budgettet for indeværende år, hvilket ville resultere i en nedsættelse af det årlige kontingent på ca. 300 dkk, til 889 dkk. Pr. halve år.

Der var en del spørgsmål:

- Hvorfor sættes der penge af til kloak? Det er til rensning og vedligehold.
- Vejudgifterne, der fremkom ønske fra Heidi om dokumentation for påståede vedligeholdelsesomkostninger, Thomas kigger på sagen. Endvidere var der igen i år flere der mener at man bør udskyde indbetalinger til vedligehold af vejen, dette blev nedstemt.
- Er det for sent at få lagt asfalt? Sikkert ikke, sagen undersøges.

Derudover fremkom der forslag til ændring af budget, som følge af et ønske om 15.000 dkk. Til færdiggørelse af legeplads inkl. forsikring, pengene blev ved afstemning bevilliget og et revideret budget vedlægges referatet.

Der opstod en del debat som følge af en forsikring som skal tegnes for legepladsen, og Heidi har lovet at få det bragt på plads hurtigst muligt. Prisen er ukendt, som tingene står pt. er legepladsen ulovlig, hvorfor flere foreslog den lukket indtil endelig godkendelse kan finde sted, dette blev ikke vedtaget.

- Kan man låne pengene til legepladsen fra vejens vedligeholdelseskonto, ja det kan man godt, med der var ikke flertal for det.

Nyt kontingent for 2004 bliver derfor 2.035,00 dkk.

Regnskabet blev herefter vedtaget.

**Pkt. 5, *Indkomne forslag.***

- Legepladsen, blev debatteret under pkt. 3 og 4.
- Kompostbunke, der blev afholdt en afstemning for eller imod iværksættelse af en undersøgelse om regler mm. for etablering af fælles kompost.
  - 13 stemmer for.
  - 11 stemmer imod.
- Sten ved rabatten, forslaget blev vedtaget, og medførte en del debat om parkering på Rosenalle, bl.a.
  - Kan fællesareal mellem 55 og 57 laves om til P-plads? Sandsynligvis ikke.

- Villalejerne bør så vidt muligt parkere i egne indkørsler.
- Skal vi lave en markering af p-båse? Ikke vedtaget.

**Pkt. 6, Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Tina nr. 28 nyvalgt til bestyrelsen, Peter nr. 57 træder ud.

Resten genvalgt.

**Pkt. 7, Valg af revisorer**

Genvalg til Kurt og Gert

**Pkt. 8, Valg af Suppleanter**

Genvalg, til Thomas og Michael.

**Pkt. 9,**

Hensættelse af opsparing værdipapirer med højere forrentning.

- Der skal udarbejdes et detaljeret forslag til næste generalforsamling.

Køb af havetraktor til brug på fællesarealerne.

- Blev ikke vedtaget, men et detaljeret forslag med fordelingsplan, parkering og vedligehold mm. af havetraktor, udarbejdes og forslaget sendes herefter til afstemning.

**Pkt. 10, Eventuelt**

Vejfest? Planlægges afholdt sidst i August måned.

Generalforsamlingen varede ca. 2 timer.

Med venlig hilsen

Peter Iversen