

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

Generalforsamling 2021

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes

DATO: Mandag, den 20. september - kl. 19:00

STED: Føllegård, Føllegårdsvej 4, 3320 Skævinge – lokale 0.1 i stueplan

Igen i år er generalforsamlingen blevet udskudt på grund af Corona. Af den grund er det ekstraordinært muligt at komme med forslag til diskussion og eventuel afstemning indtil den 1. september 2021 (normalt skal disse være formanden i hænde senest 15. april).

Eventuelt indkomne forslag vil blive offentliggjort på grundejerforeningens hjemmeside <https://www.den-gamle-sportsplads.dk/> umiddelbart efter den 1. september 2021.

Dagsorden iflg. lovene:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag.
- 4) Formandens beretning for grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
- 5) Indkomne forslag til diskussion og eventuel afstemning.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Vi opfordrer alle til at melde sig på banen til besættelse af de forskellige poster.
- 7) Valg af to revisorer.
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen og revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt.

Der serveres øl og vand.

Referat fra mødet kan efterfølgende læses på foreningens hjemmeside. Det vil *ikke* blive omdelt.

Med venlig hilsen

Kate Schiøler

Formand

Hjemmeside: www.den-gamle-sportsplads.dk

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

FORSLAG 1 – Brønddæksel, tv-inspektion og snerydning

Hermed forslag til generalforsamlingen d. 20.sep.

- skift af brønddæksel ud for nr. 34, da det er knækket (har været det i mange år).
- tv inspektion - og ved behov - gennemspuling af kloakker hvert 3-4 år.
- snerydning: kan der laves fast aftale om snerydning/saltning, i stedet for, at man ringer ved behov (så vi ikke kommer bagerst i køen). Så vi er sikker på at få tømt skrald, hjemmehjælpere osv. kan komme ind på Rosenalle og vi der møder tidligt kan komme ud af området selv ved kraftigt snefald.

Venlig hilsen

Nr. 34 - Lars og Maria

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

FORSLAG 2 - Nyttehave laug

Vi i nr. 55 kunne godt tænke os at lave et nyttehave laug, så der bliver mere biodiversitet i vores kvarter. Vores have er ikke stor nok til en urtehave, så derfor dette forslag.

Vi kan dele haven op i et lod pr. familie men ens antal kvm. Vi syntes at hver familie skal have sit eget lod, så man ikke er i tvivl om hvem der har hvilken have. Det betyder også man kan se om haven bliver holdt.

Der er laves nogle vedtægter, så vi er enige om hvem der gør hvad og alle reglerne ang. vedligehold og så haven altid er fin at se på.

Haven skal ligge på det bagerste stykke ved vores haveskur og have et lille hegn rundt om for at hundene mv. ikke tisser på vores grøntsager.



GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

FORSLAG 3 – Fælles trailer ordning

Såfremt det jf. lokalplanen ikke er "lovligt" at parkere trailer på vejarealet på Rosenalle, eller traileren er til gene for flertallet af grundejerforeningens beboere kunne følgende forslag komme til afstemning: En fælles trailer ordning.

I lokalplanen er følgende beskrevet om pakeringsarealet beskrevet under §5 stk 13:

Stk. 13. Parkering af last-, flytte- og rutebiler, både og lignende er forbudt i hele lokalplanområdet. Campingvogne må alene placeres på egen grund.

En trailer er jf. egen opfattelse ikke omfattet af ovenstående paragraf.

Trailerordningen:

Undertegnede trailer kunne benyttes som en fælles trailer i et evt. trailer laug.

Dvs. de der kunne have interesse i brugen af traileren, mod et årligt beskedet beløb 50-100 kroner alt afhængig af antal medlemmer, kunne benytte traileren. Beløbet skal bruges til at vedligeholde traileren.

Eksempler på vedligeholdelse er hjullejer, lygteføring, dæk, udskiftning af bund, el og stik, presenning, etc.

Placering af traileren

Traileren vil kunne placeres i grundejerforeningens skur på fællesgræsarealet, mod en lettere ombygning heraf. Der vil i den forbindelse skulle bruges midler til ombygning af skuret, således der etableres dobbeltdør i endegavlen på skuret.

Estimeret budget for ombygning af skur:

Træbeklædning, lægter: 1500,-

Skruer +diverse: 500,-

Stabelbeslag, faldhængsler etc. 1000,-

Samlet estimeret budget: 3000,-

Venlig hilsen

Rasmus Aarup Nielsen

Rosenalle 28

3320 Skævinge

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

FORSLAG 4 - Affaldshåndtering

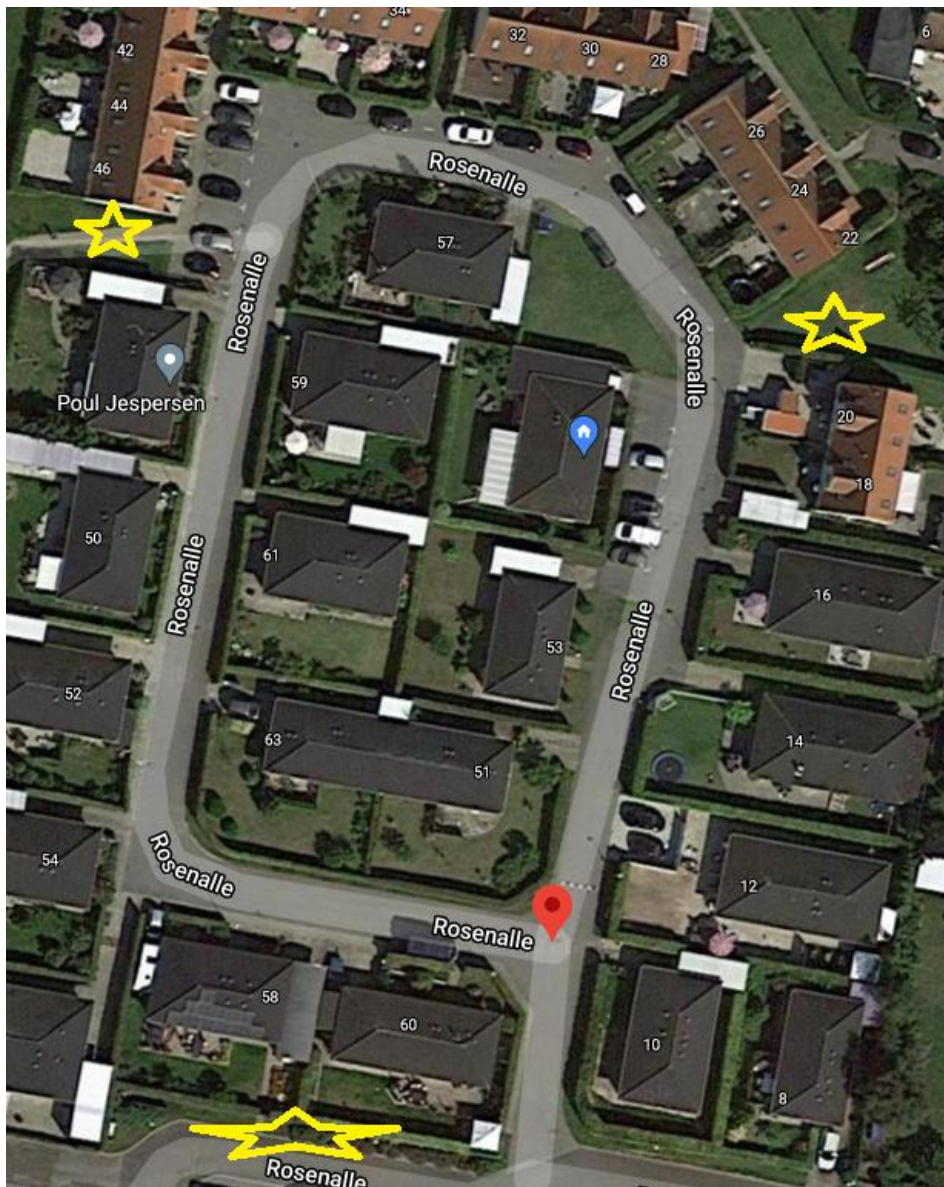
Vi har efterhånden rigtigt mange affaldsspande på matriklerne og der kommer flere til lige om lidt. Jeg ved ikke helt hvordan det foregår med kommunen, hvis man vil lave om på ordningerne men det kan jo undersøges. Det er jo heller ikke sikkert der er stemning for det, da man jo så skal bevæge sig rundt for at komme af med affaldet.

Et forslag er, at vi måske kunne have fælles affaldsspande for noget af affaldet men selv have mad og restaffaldet stående. ?

Det fælles affald kunne være Metal – pap – plast & papir og hvad der kommer til senere

Jeg ved heller ikke hvor vi kan have disse store affaldsspande stående forslag sat ind på kortet.?!

https://hillerodforsyning.dk/uploads/121795_Sorteringsvejledning_Parcelhuse_02.2021_WEB.pdf



Peter og Vivian

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

Referat fra Generalforsamlingen Mandag, den 20. september 2021 kl. 19.00.

Dagsorden iflg. lovene:

- 10) Valg af dirigent.
- 11) Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- 12) Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag.
- 13) Formandens beretning for grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
- 14) Indkomne forslag til diskussion og eventuel afstemning.
- 15) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Vi opfordrer alle til at melde sig på banen til besættelse af de forskellige poster.
- 16) Valg af to revisorer.
- 17) Valg af suppleanter til bestyrelsen og revisorsuppleant.
- 18) Eventuelt.

Ad.1 Valg af dirigent

Formand, Kate Schiøler, bød velkommen og opfordrede forsamlingen til at præsentere sig. Efter præsentationsrunden fik formanden lov til at afholde mødet som dirigent, og hun kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad. 2 Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Lillian Stark – foreningens kasserer - fremlagde herefter det reviderede regnskab. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 3 Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag

Lillian Stark fremlagde budget for næste år, som blev godkendt. Medlemsbidragets størrelse blev fastholdt på 2 x 1.000 kr.

Ad. 4 Formandens beretning for grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Formandens beretning fokuserede på to områder: beboeransvar og fælles arealer.

4.1 Beboeransvar

4.1.1 Skærmysler

Formanden er blevet kontaktet i forbindelse med nogle personlige uoverensstemmelser – forventningsafstemninger – mellem to beboere i grundejerforeningen. Uoverensstemmelserne er efterfølgende løst i mindelige. Dette foranledigede formanden til at genopfriske grundejerforeningens formål og opgaver:

§2 Formål

Grundejerforeningen har til formål at varetage de fælles interesser for ejendommene i bebyggelsen, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealerne.

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

§3 Grundejerforeningens opgaver

Grundejerforeningen forestår driften og vedligeholdelsen af bebyggelsens fællesarealer med tilhørende anlæg, såsom veje, vejbrønde, parkeringspladser, stier, fællesarealer, støjvolde og friarealer med tilhørende beplantning samt fælles kloakanlæg og fælles belysning.

Grundejerforeningen fører tilsyn med og sørger for, at de fælles arealer og anlæg renholdes og vedligeholdes således, at området til stadighed fremstår som et rent og velvedligeholdt sted, og således at bebyggelsens fællesarealer stedse opretholdes i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan m.v.

Kort sagt skal formanden og bestyrelsen sikre grundejerforeningens formål og opgaver i forbindelse med de fælles arealer og anlæg. Tvister eller uoverensstemmelser mellem naboer er IKKE formandens eller bestyrelsens anliggende eller opgave. Det er grundejerforeningens beboeres eget ansvar at håndtere og løse disse selv på en konstruktiv måde.

4.1.2 Udskiftning af vinduer, maling, etc.

Formanden er i årets løb blevet kontaktet i forbindelse med udskiftning af vinduer, maling, etc. Her gjorde formanden opmærksom på, at det er den enkelte grundejers egen forpligtelse at sikre, at bygningsændringer på egen matrikel overholder lokalplanen for området. Ved tvivl må man kontakte kommunen.

4.2 Fællesarealer

4.2.1 Skybrudssikring

I starten af september har vi fået suget regnvandsbrøndene og spulet rørledninger i nødvendigt omfang med henblik på at sikre, at regnvand kan komme væk ved skybrud. I den forbindelse blev der konstateret byggeaffald (betonstykker) i regnvandsbrøndene ud for nr. 50 og 52, som nu er fjernet.

Igangsætningen blev foranlediget ved henvendelse fra nr. 34, der havde en ubehagelig oplevelse ved nyligt skybrud.

I forhold til skybrudssikring gjorde formanden samtidig opmærksom på, at det er den enkelte grundejers eget ansvarsvar at sørge for regnvandsafledning på egen grund til stikledning.

4.2.2 Brønddæksler

Vi har fået udskiftet brønddæksler ud for nr. 18 og 34, da disse har været i stykker.

4.2.3 Ejendomsmæglerforespørgsler

I den forgangne periode har fem af grundejerforeningens ejendomme været til salg – nr. 16, 20, 48, 57 og 61.

I forbindelse med salg bliver formanden/grundejerforeningen kontaktet af ejendomsmægler og bedt om at udfylde en Grundejerforeningsforespørgsel på 4 sider. Dette har vi indtil nu gjort uden beregning, men bestyrelsen har nu besluttet at tage kr. 500,- for udfyldelse af dette dokument, som går i Grundejerforeningens kasse. Beløbet betales af sælger.

Ad. 5 Indkomne forslag til diskussion og eventuel afstemning.

Der var indkommet 4 forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

- FORSLAG 1 – Brønddæksel, tv-inspektion og snerydning
Det blev foreslået, at regnvandskloakken kontrolleres og renses hvert 4. år.

Afstemningsresultat: Forslaget blev vedtaget.

- FORSLAG 2 - Nyttehavelaug
Det blev foreslået, at der dannes et 'Nyttehavelaug', der kan benytte plænen ved grundejerforeningens skur ud mod Gersehaven til små nyttehaver. Dette forslag foranledigede en større diskussion blandt foreningens medlemmer

Afstemningsresultat: Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for og 6 stemmer imod.

Opfølgende handling: Det blev besluttet, at Vivian fra nr. 55 undersøger lovligheden af forslaget og kommer med et oplæg til bestyrelsen om, hvordan haverne skulle drives. Den endelige beslutning vil blive taget på et senere bestyrelsesmøde.

- FORSLAG 3 – Fælles trailerordning
Rasmus fra nr. 28 foreslog, at der etableres en trailerordning, hvor han stiller sin trailer til rådighed for alle, der vil deltage i ordningen, såfremt at traileren kunne holde på arealet mellem nr. 55 og nr. 57.

Afstemningsresultat: Forslaget blev vedtaget, og reglerne om benyttelse kan nu findes på grundejerforeningens facebook-side.

- FORSLAG 4 - Affaldshåndtering
Det er blevet foreslået, at der opstilles fælles skraldespande på området, idet det kan forudses, at hver matrikel skal have op mod 10 skraldespande.

Tilbagetrækning: Efter en længere debat blev forslaget trukket tilbage.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formanden oplyste, at hun har solgt sit hus og flytter til foråret. Der var ingen der ønskede at stille op, hvorfor Kim Frøkjær fra nr. 18 påtog sig hvervet. Anne fra nr. 57 tilbød at overtage sekretærposten.

Ad. 7 Valg af to revisorer

Jackline nr. 60 og Rasmus nr. 28 påtog sig revisorposterne.

Ad. 8 Valg af suppleanter til bestyrelsen og revisorsuppleant.

Jannie nr. 36 og Annette nr. 52 påtog sig bestyrelsessuppleantposterne. Pieter nr. 48 påtog sig posten som revisorsuppleant.

Ad. 9 Eventuelt

- *Snerydning og saltning*
På generalforsamlingen bad en beboer, der møder tidligt på arbejde, bestyrelsen om, at den snerydning og saltning, som grundejerforeningen har aftalt med lokalt firma, ikke kunne ske, inden denne skal køre på arbejde. Bestyrelsen bekræftede, at dette vil blive præciseret overfor det lokale firma.

GRUNDEJERFORENINGEN 'DEN GAMLE SPORTSPLADS'

www.den-gamle-sportsplads.dk

- *Festudvalg*

Jannie nr. 36 foreslog, at der blev dannet et festudvalg, hvilket der var stor opbakning til. Jannie vil arbejde videre med at etablere dette festudvalg.

- *Havedag*

Rasmus foreslog en havedag, så volden ud mod jernbanen kan blive justeret eventuelt i samarbejde med en gartner. Nærmere følger.

Referent: Kim Frøkjær.

Generalforsamlingsdeltagere:

Birte og Henry	59
Annette	52
Lillian	50
Malene	40
Anne og Michael	57
Rasmus	28
Eva og Peiter	48
Henrik	42
Nicoline	12
Lene	63
Vivian og Peter	55
Jackline og Rasmus	60
Jannie	36
Lars	34
Kate	20
Kim	18.