

Grundejerforeningen ”Den Gamle Sportsplads”

www.den-gamle-sportsplads.dk

Generalforsamling 2023.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes:

Mandag den 8. maj 2023 – kl. 1900.

Kornmarksskolen – Ny Harløsevej 17, 3320 Skævinge.

Formentlig i Fællesrummet i Blok B.

Evt. ændringer meddeles pr. mail.

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af revideret regnskab.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag.
4. Formandens beretning for grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
5. Indkomne forslag. Se bilag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Formand Kim Frøkjær. Revisor: Lillian Stark.
Bestyrelsesmedlemmer: Malene Yde-Andersen og Birthe Munkted. Alle er villige til genvalg.
Sekretær: Anne K. Petersen – ønsker ikke genvalg.
7. Valg af 2 revisorer. Jacqueline (nr. 60) og Rasmus (nr. 28). Begge er villige til genvalg.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Janni (nr. 32) og Annette (nr. 52). Begge er villige til genvalg.
9. Valg af en revisorsuppleant. Pieter (nr. 48). Villig til genvalg.
10. Eventuelt.
11. Rundvisning i SKIF, s nye lokaler for de interesserede.

JF. punkt 6, 7, 8 og 9 – underret formanden snarest, hvis du ikke er villig til genvalg!!!!

OBS: Alle er selvfølgelig også meget velkomne til at stille op til en af posterne.

På bestyrelsens vegne

Kim Frøkjær. 21817172.

Se Bilag på næste side.

Forslag fra formanden. Der bør nedsættes i udvalg, der kan se på foreningens vedtægter, så de bliver tidssvarende. Bl.a. det herunder nævnte:

§ 1. Grundejerforening har hjemsted i Skævinge i Hillerød Kommune.

§ 4. Kassereren og formanden registreres og godkendes af banken til at administrere foreningens konto.

§ 6. Forslag til generalforsamlingen skal sendes til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

2. linje fortsættes med: hver parcel har en stemme.

§ 7. Bestyrelsen består af formand (der har 2 stemmer ved møderne), kasserer, sekretær, og mindst 2 bestyrelsesmedlemmer. Alle er på valg hvert år og kan genvælges - gælder også revisorer/suppleanter.

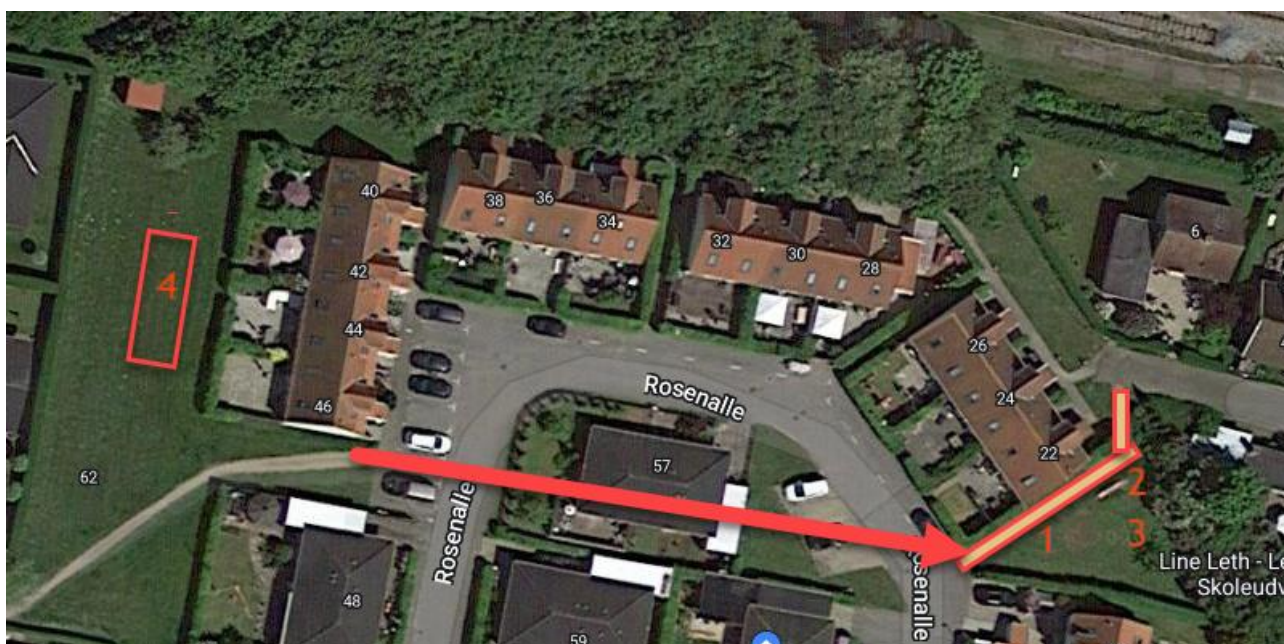
Som 3. linje indsættes: Hvis ingen melder sig til posterne i bestyrelsen, vil posterne blive uddelt ved lodtrækning mellem de beboere, der ikke tidligere har deltaget i bestyrelsesarbejdet eller dem der længst har været fritaget for bestyrelsesarbejde.

Malene har meldt sig som tovholder for arbejdsgruppen.

Forslag fra Vivian og Peter i nr. 55 om forbedring af vores grønne områder:

Etablere en grussti til Sportsvej (måske samme belægning som til Gersehaven), samt tage lidt af skrænten hen mod rutsjebanen, så der er mere plads til gående, barnevogne, cykler mv.. Opsætning af ny rutsjebane og gyngestativ på samme område som rutsjebanen. Hygge/fællesområde på græsstykket mellem Rosenalle og Gersehaven, med små flytbare fodboldmål, (så der kan slås græs), så børnene har et sted hvor de kan spille bold. Indkøb og opsætning af 2 borde/bænksæt i samme område.

De vedtagne projekter skal gennemføres af en arbejdsgruppe, der nedsættes til generalforsamlingen.



Grundejerforeningen ”Den Gamle Sportsplads”

www.den-gamle-sportsplads.dk

Generalforsamling 2023

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes

Dato: Mandag, den 8. maj 2023 – kl. 19
Sted: Biblioteket på Kornmarksskolen (bygning B) – Ny Harløsevej 17, 3320 Skævinge

Dagsorden jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af revideret regnskab
3. Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag
4. Formandens beretning for grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
5. Indkomne forslag til diskussion og eventuel afstemning (se bilag)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - a. Formand: Kim Frøkjær, Revisor: Lillian Stark, Bestyrelsesmedlemmer: Malene Yde-Andersen og Birthe Munktvad. Alle er villige til genvalg
 - b. Sekretær: Anne Kathrine Petersen – Ønsker ikke genvalg.
7. Valg af 2 revisorer. Jacqueline (nr. 60) og Rasmus (nr. 28). Begge villige til genvalg.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Janni (nr. 32) og Annette (nr. 52). Begge villige til genvalg.
9. Valg af en revisorsuppleant. Pieter (nr. 48). Villig til genvalg.
10. Eventuelt.
11. Rundvisning i SKIF's nye lokaler for de interesserede.

Referat af Generalforsamling 2023

Følgende medlemmer af grundejerforeningen deltog til mødet (i alt 22):

Monica (nr. 14)
Pernille og Oliver (Nr. 16)
Kim (nr. 18)
Rasmus (nr. 28)
Janni (nr. 32)
Lars (nr. 34)
Malene (nr. 40)
Henrik (nr. 42)
Emma og Carsten (nr. 44)
Eva og Pieter (nr. 48)

Lillian (nr. 50)
Annette (nr. 52)
Peter og Vivian (Nr. 55)
Anne og Michael (nr. 57)
Thomas (nr. 58)
Henry og Birthe (nr. 59)

Ad. 1: Valg af dirigent

Formand, Kim Frøkjær (nr. 18), bød velkommen og opfordrede til at mødedeltagere præsentere sig. Efter præsentationsrunden fik blev Thomas (nr. 58) valgt til dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt i henhold til Generalforsamlingens vedtægter.

Ad. 2: Fremlæggelse af revideret regnskab

Lillian Stark (nr. 50) – foreningens kasserer – fremlagde det revideret regnskab. Regnskabet blev godkendt.

Regnskab 2022:

Indtægter: 71.000 kr.
Udgifter: 51.499,80 kr.
Egenkapital pr. 31/12-22: 283.897,17 kr.

Ingen bemærkninger undervejs.

Ad. 3: Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag

Lillian Stark fremlagde budget for næste år, som blev godkendt. Medlemsbidragets størrelse blev fastsat på 2 x 1000 kr, som hidtil.

Budget 2022:

Indtægter: 71.000 kr.
Udgifter: 117.591,25 kr.

Bemærkninger undervejs:

- Der har generelt været en positiv oplevelse af processen omkring beslutningen om at skifte gadelamper ud med mere energibesparende lamper. Generalforsamlingen er generelt tilfreds med den nye belysning. Endelig overblik over besparelse af udskiftningen er endnu ikke kendt men forventes at kunne klarlægges i løbet af året.

Ad. 4: Formandens beretning for grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling

Formandens beretning fokuserer på 2 områder: Snerydning/saltning og beplantningen på støjvolden

4.1. Nye beboer i grundejerforeningen

Formanden har i løbet af året budt velkomment til nr. 44.

4.2. Snerydning/saltning

I løbet af vinteren har der været problemer med at snerydning og saltning ikke har været tilstrækkelig og der har i perioder været meget glat rundt omkring på vejen.

- 4.2.1. Emma (nr. 44) og Anne (nr. 57) vil undersøge mulighederne for at erstatte nuværende selskab med et andet selskab der kan levere en tidligere og mere pålidelig snerydning/saltning.

4.3. Ny gadebelysning

Der er i løbet af vinteren installeret nye gadelygter som initiativ til at holde udgifterne til strøm nede som reaktion på inflationen. Der er store forventninger til besparelser på den lange bane.

Beplantning på støjvolden

Formanden er blevet gjort opmærksom på den forpligtigelse bestyrelsen har til at sørge for at beplantningerne på støjvolden holdes under kontrol.

- 4.3.1. Der er inden generalforsamlingen hentet tilbud på beskæring af støjvolden. Beløb: 59.359,38 kr.
- 4.3.2. Der udtrykkes fra generalforsamlingen ønske om at ved beskæring tages hensyn til at støjvoldens effekt bibeholdes inkl. at man efter beskæringen bibeholder afskærmning til banen således at man ikke kan se togene.
- 4.3.3. Formanden henstiller desuden til at man ikke bruger støjvolden til losseplads, f.eks. ved at smide haveaffald. Der henstilles også til at man gerne vil undgå rotter i området og her er det heller ikke hensigtsmæssigt at smide affald på støjvolden. Haveaffald e.l. bør køres på genbrugspladsen.
- 4.3.4. Det besluttes at der nedsættes et udvalg til indhentning af tilbud og afdækning af behov for beskæring af støjvolden. Rasmus (nr. 28) og Janni (nr. 32) melder sig til at deltage i udvalget (herefter "Voldudvalget").
- 4.3.5. Udvalget vil sørge for at tilbud bliver offentliggjort på facebook og email når disse er på plads.

Ad. 5: Indkomne forslag til diskussion og eventuel afstemning

Der var indkommet 2 forslag fra grundejerforeningens medlemmer.

Forslag 1 – Opdatering af Grundejerforeningens vedtægter

Det blev foreslået, at der nedsættes et udvalg til opdatering af grundejerforeningens vedtægter så de er mere tidssvarende.

Afstemningsresultat: Forslaget blev vedtaget.

Udvalget består af Malene (nr. 40) (tovholder), Kim (nr. 18) og Thomas (nr. 58).

Forslag 2 – Forbedring af vores grønne områder

Forslaget bestod af 2 forslag til forbedring af vores grønne områder; etablering af grussti til Sportsvej og hygge/fællesområde på græsstykket mellem Rosenalle og Gersehaven.

Forslaget omkring etablering af grussti blev vedtaget med 9 stemmer for og 5 stemmer imod.

Vivian (nr. 55) vil i samarbejde med Voldudvalget indhente et tilbud som bestyrelsen herefter kan acceptere.

Forslaget omkring udnyttelse af græsstykket mellem Rosenalle og Gersehaven blev trukket tilbage. Forslagsstiller vil undersøge de krav der er eksempelvis legepladser og regler for græsstykket

mellem Rosenalle og Gersøhaven med henblik på et mere konkret tilbud ift. Omkostninger for etablering og vedligeholdelse.

Ad. 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Anne (nr. 57) ønsker ikke at genopstille som sekretær. Emma (nr. 44) vil gerne påtage sig denne rolle i bestyrelsen. De resterende medlemmer ønsker at genopstille til bestyrelsen.

Ad. 7: Valg af 2 revisorer. Jacqueline (nr. 60) og Rasmus (nr. 28).

Begge revisorer blev genvalgt.

Ad. 8: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Janni (nr. 32) og Annette (nr. 52).

Begge suppleanter til bestyrelsen blev genvalgt.

Ad. 9: Valg af en revisorsuppleant. Pieter (nr. 48). Villig til genvalg.

Suppleant som revisor blev genvalgt.

Ad. 10: Eventuelt

- Det henstilles til at man viser hensyn til naboer til parkeringspladserne ifm. Brug af motorvarmere således at det ikke generer tidligt om morgenen.
- Der udtrykkes endnu en gang ønske om en sommerfest. Der ligger dog op til at man prøver at etablere noget uforpligtende gennem facebook på initiativ af de medlemmer som ønsker at ligge hus og have til.
- Emma (nr. 44) takker for varm velkomst til nabolaget.
- Formanden og dirigenten takkede for god ro og orden.
- Mødet afsluttes med en rundvisning i SKIF for de interesserede.

Anne Kathrine
Petersen/Sekretær