

Referat af Generalforsamling 2017

Tirsdag d. 30. maj 2017

Ad 1 dirigent: Annemarie fra nummer 58.

Ad 2 regnskab:

Konto 2920 bankkonti Nordea kontostand pr.31.12.16

Konto 6110 indtægter ved 34 medlemmer 68.000

Konto 8120 leje af lokale til generalforsamling.

Konto 8260 én gang snerydning.

Konto 8280 beløbet er mindre end sidst, men det skyldes at DONG har haft problemer med deres IT system. Og regningen derfor først er sendt i 2017.05.31 Regnskabet godkendt

Ad 3 budget og kontingent:

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet.

Der er debat om forsikring, som skal genforhandles hvis vi ikke længere skal have havetraktor.

Budgettet og kontingent vedtaget.

Ad 4 formandens beretning:

Dette er Generalforsamling nr. 15.

John, som slog græs er flyttet og derfor har vi ikke længere den mulighed.

Der er kommet en del nye beboere.

Der er ikke sket det store.

Thomas Danielsen	Formand	Rosenallé 58	tlf. 25159989	thodan@mail.dk
Henrik Bergholt	Kasserer	Rosenallé 42	tlf. 31412510	henrik.bergholt@hotmail.com
Tina Græsted	Sekretær	Rosenallé 28		
Birthe Munkved	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 59		
Marlene Yde-Andersen	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 40		

GRUNDEJERFORENINGEN DEN GAMLE SPORTSPLADS

www.den-gamle-sportsplads.dk

Ad 5 indkomne forslag:

Forslag A gartner tilbud.

Bestyrelsen indstiller at vi får nogen til at slå græs på fællesarealerne.

Vedtaget

Bestyrelsen indstiller at vi får nogen til at trimme volden en gang om året.

Vedtaget

Bestyrelsen har mandat til at finde bedste og billigste tilbud.

Forslag B (bilag A)

B.1.

Formanden opfordrer til at vi viser hensyn i parkeringer.

Bestyrelsen undersøger til næste om vi kan udlægge "trekanten" overfor nr. 28 som parkering, og om der stadig er et problem.

Det er en opfordring til at vi alle beder gæster og hjemmeplejen til at sætte farten ned.

Forslaget er forkastet.

B.2., C.1. og C.2.

Generalforsamling opfordrer til at vi viser hensyn og normal sund fornuft, men vi laver ikke regler om det.

Formanden laver en opfordring og skriver ud, som opfølgning på generalforsamlingen.

B.3. bortfalder, da vi forventer det foregår inden for almindelig arbejdstid.

Generalforsamlingen opfordrer til at vi skriver på hjemmesiden når der har været indbrud eller lignende.

Se gode råd på nabohjælp.dk

Vi undersøger om vi kan sætte et "nabohjælpskilt" op ved siden af "hastigheds begrænsningen".

Thomas Danielsen	Formand	Rosenallé 58	tlf. 25159989	thodan@mail.dk
Henrik Bergholt	Kasserer	Rosenallé 42	tlf. 31412510	henrik.bergholt@hotmail.com
Tina Græsted	Sekretær	Rosenallé 28		
Birthe Munkved	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 59		
Marlene Yde-Andersen	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 40		

GRUNDEJERFORENINGEN DEN GAMLE SPORTSPLADS

www.den-gamle-sportsplads.dk

Kim fra nr. 18 opretter en Facebook gruppe.

Ad 6 valg til bestyrelsen:

Bestyrelsen er genvalgt.

Ad 7 valg af revisorer:

Jacquelin fra nr.60

Henry fra nr. 59

Ad 8 valg af suppleanter:

Kim fra nr. 18 og Kathe fra nr. 20 blev valgt

Evt.

Henrik fra nr. 42 fortæller at det er formanden, som ringer efter snerydning.

Og at man selv kan fejlmelde vejbelysning på DONGs hjemmeside.

Kim fra nr. 18 spørger om nogen kender en god VVser til fjernvarmeeftersyn.

DONG tager 2000,- for det.

Kim undersøger om vi kan få et godt et tilbud, og lægger det på Facebook.

Kim spørger om der er nogen der har en "låne trailer"

Thomas Danielsen	Formand	Rosenallé 58	tlf. 25159989	thodan@mail.dk
Henrik Bergholt	Kasserer	Rosenallé 42	tlf. 31412510	henrik.bergholt@hotmail.com
Tina Græsted	Sekretær	Rosenallé 28		
Birthe Munktvad	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 59		
Marlene Yde-Andersen	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 40		

Generalforsamling 2017

!! Afholdes på Føllegaarden !!

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes

tirsdag den 30. maj - kl. 19:30 på Føllegaarden på Føllegaardsvej i lokal 0.1

Dagsorden iflg. lovene:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag.
- 4) Formandens beretning for grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
- 5) Indkomne forslag til diskussion og evt. afstemning:
 - A) Græsslåning og beskæring af beplantning på vold mv. Skal vi selv udføre arbejdet eller skal vi betale os fra at få det gjort. Tilbuddet er ved at blive indhentet fra HJ Haveanlæg.
 - B) Se vedhæftede bilag A
 - C) Se vedhæftede bilag B
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen: Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg, men er villige til genvalg.
- 7) Valg af to revisorer. Begge revisorer er på valg, men er villige til genvalg.
- 8) Valg af suppleanter til bestyrelsen og revisorsuppleant. Suppleanter er villige til genvalg.
- 9) Eventuelt.

Der serveres øl og vand.

Med venlig hilsen
Thomas Danielsen

Referat fra mødet kan efterfølgende læses på foreningens hjemmeside

Hjemmeside: www.den-gamle-sportsplads.dk

Thomas Danielsen	Formand	Rosenallé 58	tlf. 25159989	thodan@mail.dk
Henrik Bergholt	Kasserer	Rosenallé 42	tlf. 31412510	henrik.bergholt@hotmail.com
Tina Græsted	Sekretær	Rosenallé 28		
Birthe Munkved	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 59		
Marlene Yde-Andersen	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 40		

Bilag A: Punkter og forslag til den kommende generalforsamlingen 2017

Forslag nr 1:

Jeg ønsker at der bliver stemt om faste parkeringspladser til beboerne i nr 38-40-42-44 og 46. Begrundelse: der er nu min. 4 familier som bor langs volden, som har to biler og ihvertfald 3 af dem ynder at parkere på parkeringspladsen ude foran nr 40-46 med deres bil nr 2. Ligeledes holder der også fast en varebil hver dag. Det betyder, at der er et kæmpe pres på den parkeringsplads. Det er både i hverdage og i weekenden/helligdagene, hvor det ikke er til at få en p-plads. Det er ikke rimeligt for os, som bor langs den p-plads, og som kun har en bil, at vi dårlig tør køre en tur for så at komme tilbage og ikke kunne få parkering. Ydermere har beboer i nr 46 ikke bil pt, men den dag hun flytter og en ny familie rykker ind, så bliver presset endnu større. Beboerne langs volden har en fast plads til deres bil nr 1, og derfor er det også kun rimeligt at vi andre i nr 38-40-42-44 og 46 også har det.

Jeg foreslår, at nr 38 har den første plads ind mod deres have, nr. 40 har den næste plads (plads 2), nr 42 har plads 3, nr. 44 har plads 4, og nr 46 har plads 5., som så pt er ledig da hun ikke har bil. Om den plads så også skal være frit tilgængelig indtil en ny familie flytter ind, må vi jo høre nr 46 om. Så må dem med to biler "slås" om de sidste 3 ledige pladser, og gæster må på forhånd adviseres om, at det er de sidste 3 pladser der er frit tilgængelige, og at der også kan parkeres omme ved nr 18/20.

Yderligere kunne det måske være en ide for de familier med to biler, at de parkerer ovre ved p pladsen ved nr 18/20. Der er som min. altid 2 ledige pladser.

Hvis der ikke må være numre malet på asfalten på p pladserne, skal beslutningen om faste pladser, i så fald den bliver vedtaget, meddeles skriftligt til beboerne på Rosenalle, således at alle er bekendte med den nye ordning, om hvor der kan parkeres og hvem som har p-retigheder på de enkelte pladser.

Forslag nr 2:

Jeg forslår, at hvis man planlægger at holde fest med høj musik, skal dette adviseres til naboerne i den længe man bor i minimum 14 dage inden afholdelse af festen. Ligeledes skal afspilning af høj musik foregå for lukkede døre og vinduer. Samt at det ville være ønskværdigt, at der bliver skruet ned til acceptabelt lydniveau kl 02, således at naboer også kan få nattero.

Dette foreslag udspringer i, at lejerne i nr 44 inden for de sidste 8 måneder har afholdt Min 3 fester med meget højt musik til både kl 3 og 4 om natten. Da væggene er så tynde mellem rækkehusene er det nødvendigt at man tager hensyn til hinanden og forstår at naboerne inde ved siden af også har et liv. Dette foreslag skal også signalere til fremtidige lejere (ejere) at dette er et roligt kvarter for familier og ældre beboer, ikke et sted hvor der skal festes hver weekend.

Forslag nr 3:

I forbindelse med den nye ordning med græsslåning kunne det være rart med nogle retningslinier ift hvad tid på dagen der bliver slået græs på, ihvertfald, på den store plæne bag nr 40-46.

I sommermånederne bliver der meget varmt i rækkehusene om eftermiddagen og hvis man kommer hjem kl 16/17 stykker og ønsker at åbne sin dør for at få frisk luft eller bare lige sidde ud i haven og slappe af, så er dette umuligt når græsslåmaskinen kører lige på dette tidspunkt. Derfor nu hvor vi skal have ny ordning, ville det være ønskværdigt, hvis græsslåningen på den plæne kunne foregå om formiddagen, hvor man bedre kan holde døren lukket den time slåningen står på. Jeg ved John har slået græsset "frivilligt", så det er ingen kritik af ham, bare et ønske om, nu hvor der kommer en ny ordning, at der kan blive taget dette hensyn. Græsslåmaskinen er jo ikke just ny og lydløs.

Jeg forslår, at i så fald at foreslag nr 1 og 2 bliver vedtaget, at de skrives ind i vores vedtægter, således at forslagene bliver synlige for nye ejere og lejere, så der i fremtiden ikke kan opstå misforståelser.

Med venlig hilsen Malene yde-andersen, Rosenalle 40

Thomas Danielsen	Formand	Rosenallé 58	tlf. 25159989	thodan@mail.dk
Henrik Bergholt	Kasserer	Rosenallé 42	tlf. 31412510	henrik.bergholt@hotmail.com
Tina Græsted	Sekretær	Rosenallé 28		
Birthe Munktvad	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 59		
Marlene Yde-Andersen	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 40		

Bilag B:

Vi bor tæt op ad hinanden i små haver og dette lægger op til at der udvises en smule hensyn så der er plads til alle.

Forslag 1 - Frit løbende / uledsaget hundeluftning i ens have(inkl. hvad det medfører af larm) bør foregå: efter kl.7:00 om morgenen og inden kl:22:00 om aftenen (ellers så GÅ en tur med jeres hund, naboer). At f.eks. have hunde rendende og gø i ens have omkring halv 11 på hverdagsaftener og i nærheden af midnatstid på weekender er ikke et udgangspunkt for godt naboskab.

Forslag 2 - Ifm. med fester hvor man har tænkt sig at spille musik for åbne vinduer og rende rundt og råbe i sin have:

ville det være fin stil at skrue væsentligt ned for musikken og lukke omtalte vinduer når kl. rammer midnat samt henstille til sine gæster at benytte et mere moderat stemmeleje ved ophold i have og på fællesvej.

Ellers kan der anbefales adskillige gode forsamlingshuse(og kroer) i området hvis man har brug for at feste som om det var 1999.

Mvh Nr.51 (Christian)

Thomas Danielsen	Formand	Rosenallé 58	tlf. 25159989	thodan@mail.dk
Henrik Bergholt	Kasserer	Rosenallé 42	tlf. 31412510	henrik.bergholt@hotmail.com
Tina Græsted	Sekretær	Rosenallé 28		
Birthe Munkved	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 59		
Marlene Yde-Andersen	Bestyrelsesmedlem	Rosenallé 40		